

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	301 Afdeling 301 - Søndermarksvej 6-26 og Engtoftevej 10-29
Afsnit	99

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1959
Antal lejemål	50
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 cl. m.fl., Tersløse by, Tersløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	50	80,00		4.000	2024	1
116410	bi.bep	Beplantning	50	75,00	stk.	3.750	1960	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	50	440,00	stk.	22.000	1960	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	50	150,00	stk.	7.500	1960	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	0,00	sæt.	0	1974	0
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	50	100,00	sæt	5.000	1961	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	255	50,00	stk.	12.750	1984	1
116310	bk.dør	Dør	214	2.500,00	stk.	535.000	2048	25
116210	bk.fun	Fundament	50	1.000,00	stk.	50.000	2009	50
116310	bk.gul	Gulv	2310	40,00	m2.	92.400	2030	5
116310	bk.gul	Gulv	200	100,00	m2.	20.000	1984	2
116220	bk.ovf	Overflader	1130	25,00	lbm.	28.250	2048	15
116220	bk.ovf	Overflader	1	22.000,00	stk.	22.000	1964	0
116230	bk.tad	Tagdekning	4825	350,00	m2.	1.688.750	2053	30
		Løbende vedligehold af Indvendige døre.						
		Udskifning udvendige døre						
		Fundament.						
		Trægulve.						
		Gulvfliser i bad.						
		Udvendige elastiske fuger.						
		Markvandring.						
		Tagdekning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)						
		Tagudhæng, underbrædder, vindskeder mv.						
		Zink indækninger.						
		Udvendige døre og vinduer vedligeholdelse.						
		Sålbænke.						
		Udskifning af vinduer						
		Ydervægge planlagt og periodisk vedligeholdelse og maling.						
		Indervægge inkl. vaskerier.						
		Udvendigt træværk males.						
		Maling - Udvendigt træværk						
		Vægfliser i køkken.						
		Afsat til løbende vedligehold af fliser i bad						
		Silikone fuger i bad.						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	50	350,00	stk	17.500	1985	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	252	220,00	lbm.	55.440	1969	0
116260	bk.vin	Vindue	380	10,00	stk.	3.800	1969	1
116260	bk.vin	Vindue	366	250,00	lbm.	91.500	2048	25
116260	bk.vin	Vindue	380	2.200,00	stk.	836.000	2048	25
116220	bk.væg	Væg	2220	150,00	m2.	333.000	1974	15
		Væg						
116310	bk.væg	Væg	50	350,00	stk.	17.500	1979	25
116220	bk.væg	Væg	678	260,00	m2.	176.280	1966	7
116220	bk.væg	Væg	137	210,00	m2.	28.770	1966	14
116310	bk.væg	Væg	180	25,00	m2.	4.500	1974	5
116310	bk.væg	Væg	726	25,00	m2.	18.150	1974	2
116310	bk.væg	Væg	760	15,00	lbm	11.400	1969	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	16.800,00		16.800	2023	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	50	100,00	stk.	5.000	1960	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	50	200,00	stk.	10.000	1960	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	65	500,00	stk.	32.500	2021	10
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	50	100,00	stk.	5.000	1960	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	50	150,00	stk.	7.500	2022	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	50	140,00	stk.	7.000	2020	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	50	100,00	stk.	5.000	1960	1
mf	Forbrugsvarer							
116620	mf.dri	Drivmidler	1	3.600,00	stk.	3.600	2024	1
116620	mf.dri	Drivmidler	1	2.500,00		2.500	2024	1
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	50	30,00	stk.	1.500	2024	1
mk	Kørende							
116610	mk.plæ	Plæneklipper	2	13.000,00	stk.	26.000	2029	10
116620	mk.plæ	Plæneklipper	2	10.050,00	stk.	20.100	2029	10
116610	mk.trk	Traktor	3	40.700,00	stk.	122.100	2028	10
116620	mk.trk	Traktor	3	36.000,00	stk.	108.000	2024	10
mu	Udstyr							
116620	mu.mas	Maskiner	1	2.500,00	stk.	2.500	2024	1
116620	mu.mas	Maskiner	1	1.500,00	stk.	1.500	2024	1
116620	mu.mas	Maskiner	1	2.000,00		2.000	2024	1
116620	mu.red	Redskaber	10	750,00	stk.	7.500	2024	10
116620	mu.væt	Værktøj	1	4.000,00	stk.	4.000	2024	1
116620	mu.væt	Værktøj	1	3.000,00	stk.	3.000	2024	1
ti	Terræn, inventar							
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	50	15,00	stk.	750	2024	1
tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	883	290,00	m2.	256.070	1999	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 301 Afdeling 301 - Søndermarksvej 6-26 og Engtoftevej 10-29
Afsnit 99

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116110	tk.heg tt	50	1.000,00	stk.	50.000	2015	10
116120	tt.afł.sam	774	5,00	lbm	3.870	2023	1
116120	tt.bly.sam	50	45,00	stk.	2.250	1960	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 301 Afdeling 301 - Søndermarksvej 6-26 og Engtoftevej 10-29

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn.	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	3.870	3.870	3.870	3.870	3.870	3.870	3.870	3.870	3.870	3.870
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
116310 bk.dør	Dør	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750	12.750
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	92.400	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333.000
116310 bk.væg	Væg	0	0	0	0	17.500	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	176.280	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.væg	Væg	0	0	0	0	4.500	0	0	0	0	4.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 301 Afdeling 301 - Søndermarksvej 6-26 og Engtoftevej 10-29

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	Afsat til løbende vedligehold af flis	0	18.150	0	18.150	0	18.150	0	18.150	0
116310	bk.væg Væg	Silikone fuger i bad.	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400
116510	bt.afl.ops Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
116320	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Rens af afløb i lejligheder	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Afsat til løbende udskiftninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	bt.van.mål Målerarrangement	Udskiftning af målere.	0	0	0	0	0	32.500	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Vandinstallation (Varmtvandsbehol	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Blandingsbatterier, perlatorer mv.	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg-rør og radiatorer.	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation - Mekanisk udsugning i	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bi.bad Badeværelse inventar	Sanitet	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116410	bi.bep Beplantning	Beplantning.	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Komfur.	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Emhætter	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Vaskerimaskiner.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.ska Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderobeskabe.	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	0
116620	mf.dri Drivmidler	Afd. andel	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116620	mf.dri Drivmidler		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.plæ Plæneklipper	nyanskaffelser samt rep	0	0	0	0	26.000	0	0	0	0
116620	mk.plæ Plæneklipper		0	0	0	0	20.100	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	nyanskaffelser samt rep.	0	0	0	122.100	0	0	0	0	0
116620	mk.trk Traktor		0	0	0	0	0	0	0	0	108.000
116620	mu.mas Maskiner	Service	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 301 Afdeling 301 - Søndermarksvej 6-26 og Engtoftevej 10-29
Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116620	mu.mas Maskiner	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116620	mu.mas Maskiner	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116620	mu.red Redskaber	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.500
116620	mu.væt Værktøj	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116620	mu.væt Værktøj	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116620	m.f.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	203.970	187.120	153.970	309.220	398.350	279.520	186.470	187.120	153.970	640.120
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	387.381	405.861	405.861	405.861	405.861	405.861	405.861	405.861	405.861	407.745

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	183.411	218.741	251.891	96.641	7.511	126.341	219.391	218.741	251.891	-232.375
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.673.521	1.856.932	2.075.673	2.327.565	2.424.206	2.431.717	2.558.059	2.777.450	2.996.192	3.248.083
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.856.932	2.075.673	2.327.565	2.424.206	2.431.717	2.558.059	2.777.450	2.996.192	3.248.083	3.015.708